

# KIEFFER - MONASSE & ASSOCIES

Avocats au Barreau de Grasse

15 avenue Robert Soleau, 06600 Antibes

Tél : 04.93.34.88.40 - 04.93.34.40.90. - Fax : 04.93.34.80.55

frederic.kieffer@wanadoo.fr - monasse.hkm@wanadoo.fr

www.kieffer-monasse.com

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - SUR SURENCHERE

### GRANDE MAISON DE SEPT PIÈCES (165 m<sup>2</sup>)

LIBRE D'OCCUPATION

à ANTIBES JUAN LES PINS, 18 avenue Amiral Courbet

## ADJUDICATION JEUDI 4 MARS 2021 à 9H

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE

### A la requête de :

- **Monsieur Xavier Paul Henri LAURENT**, demeurant 332, avenue du 14 juillet 30700 ST QUENTIN LA POTERIE,

- **Madame Valérie Marie Angélique LAURENT**, demeurant route de Saint Victor, chemin du Chêne à SAINT QUENTIN LA POTERIE (30700),

- **Monsieur Jacques Marcel Henri LAURENT**, demeurant 332, avenue du 14 juillet 30700 SAINT QUENTIN LA POTERIE,

Tous trois agissant en leur qualité d'héritiers de **Madame Geneviève Paule Marie ROUSSEL**

Ayant pour avocat la **SELARL KIEFFER - MONASSE & ASSOCIES**.

### Description des biens :

**UNE PROPRIÉTÉ** sise à ANTIBES JUAN LES PINS, 18 avenue Amiral Courbet cadastrée section CP n° 320 pour 5a 42ca.

Le bien est situé au centre de Juan les Pins, proche du bord de mer, à 150 m de la plage.

**Maison** composée d'un étage sur rez-de-jardin.

**Appartement** de l'étage : couloir central, salle de séjour /

salon, deux chambres, wc, salle de bains, cuisine  
**Appartement** du rez-de-jardin : couloir central avec un hall central qui distribue l'ensemble des pièces : trois grandes pièces (entre 12 et 13 m<sup>2</sup>) et trois petites pièces (entre 5 et 7 m<sup>2</sup>)

**Garage** au fond du jardin

**Occupation** : Libre - D.A.T : Plus de cinq ans

MISE À PRIX :

**727.100 €**

**Consultation du cahier des conditions de vente :**  
soit au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE de GRASSE où il a été déposé le **12 août 2020**, soit au Cabinet de la SELARL KIEFFER - MONASSE & ASSOCIES ([www.kieffer-monasse.com](http://www.kieffer-monasse.com)).

Pour enchérir, il est nécessaire de s'adresser à un avocat inscrit au Barreau de GRASSE et de consigner entre ses mains, par chèque de banque libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats, 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros.

### **VISITES :**

**- Lundi 15 février 2021 de 11h à 12h - Lundi 22 février 2021 de 14h à 15h**