

PROCES VERBAL DE CONSTAT

Maître Frédéric BRINGUIER

Associé de la Société en participation d'Huissier de Justice BRINGUIER – CAUSSIL

*55 Quai de Bosc « Le Majestic I »
34200 SETE*

DEMANDEUR :

La S.A. CREDIT FONCIER DE FRANCE

Dossier 72575

SECOND ORIGINAL

L'AN DEUX MILLE DIX SEPT et LE VINGT CINQ AOUT

A la requête de :

S.A. CREDIT FONCIER DE FRANCE société anonyme au capital de 1.331.400.718,80 Euros dont le siège social est 19, rue des capucines 75001 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, SIREN numéro 542 029 848, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié es qualité audit siège social

Laquelle faisant élection de domicile en mon étude me requiert afin de dresser l'état descriptif d'un bien appartenant

Bien situé sur le territoire de la commune de 34200 SETE Résidence « bulle marine » 287, avenue du Maréchal Juin, bien cadastré section AK numéro 130 pour une contenance de 28 ares, 00 centiare et notamment le lot 39 et le lot 104.

SUR QUOI :

JE, Frédéric BRINGUIER, Huissier de Justice à la Résidence de Sète, y demeurant 55, quai de Bosc "Le Majestic 1" BP 63 34201 Sète.

DEFERANT A LA PRESENTE REQUISITION

Certifie m'être rendu ce jour sur le territoire de la commune de 34200 SETE 287, avenue du Maréchal Juin Résidence « bulle marine » :

Il s'agit d'une résidence composée de trois bâtiments.

Le bâtiment B est élevé de 7 étages.

Le bâtiment est récent et équipé d'un ascenseur.

Lot 39 : il s'agit d'un appartement de type 2 situé au sixième étage portant le numéro B62.

On accède directement dans cet appartement par une porte, rien à signaler donnant dans un couloir :

Sol : carrelage.

Murs et plafond : projections gouttelettes.

Un placard contenant un cumulus.

Un visiophone.

Pièce à usage de WC :

Sol : carrelage.

Murs et plafond : projections gouttelettes.

Une cuvette WC.

*Une porte permet d'accéder directement dans **la salle de bains** :*

Sol : carrelage.

Murs : faïencés autour d'une baignoire.

Pour le reste : murs et plafond : projections gouttelettes.

Equipement sanitaire :

Un meuble vasque.

Une baignoire.

Un sèche-serviette électrique.

*Par une porte on accède dans une **pièce à usage de chambre** :*

Sol : carrelage.

Murs et plafond : projections gouttelettes.

Jour : une porte fenêtre menuiserie PVC avec volet roulant manuel donnant sur un balcon.

Un radiateur électrique.

Pièce à usage de séjour – cuisine :

Sol : carrelage.

Murs et plafond : projections gouttelettes.

Un radiateur électrique dans le séjour.

Jour : deux portes fenêtres : une simple et une double, menuiserie PVC donnant sur un balcon plus large au niveau de la double porte.

Coin cuisine attenant au séjour :

Sol : carrelage.

Murs et plafond : projections gouttelettes.

Un meuble avec un évier inox et plaques électriques.

Placards en partie basse et placards en partie haute.

Jour : une porte fenêtre menuiserie PVC donnant sur le balcon.

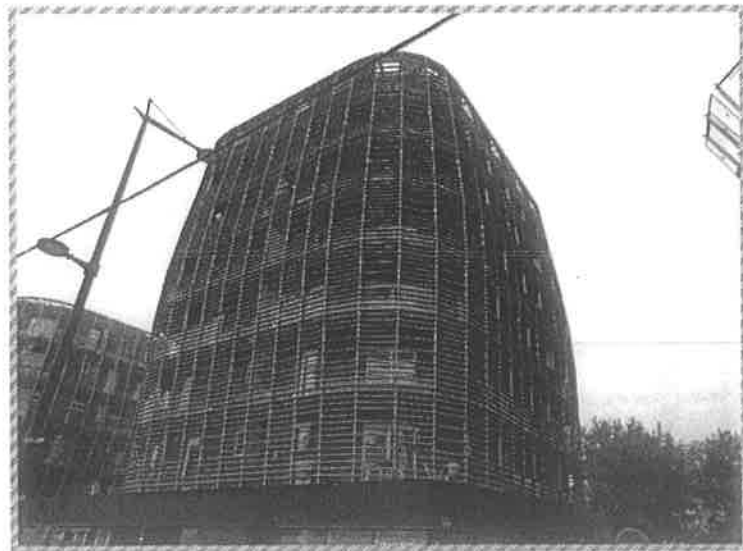
Un radiateur électrique.

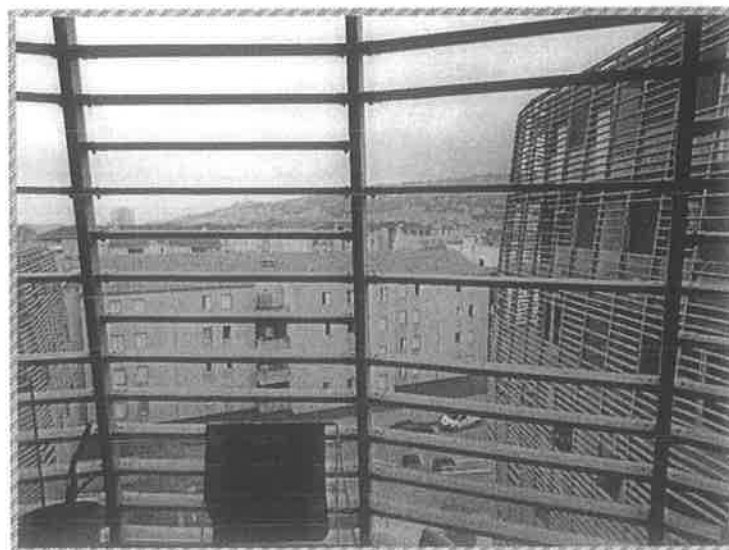
Lot 104 : un emplacement de parking situé en rez-de-chaussée portant le numéro 104 :

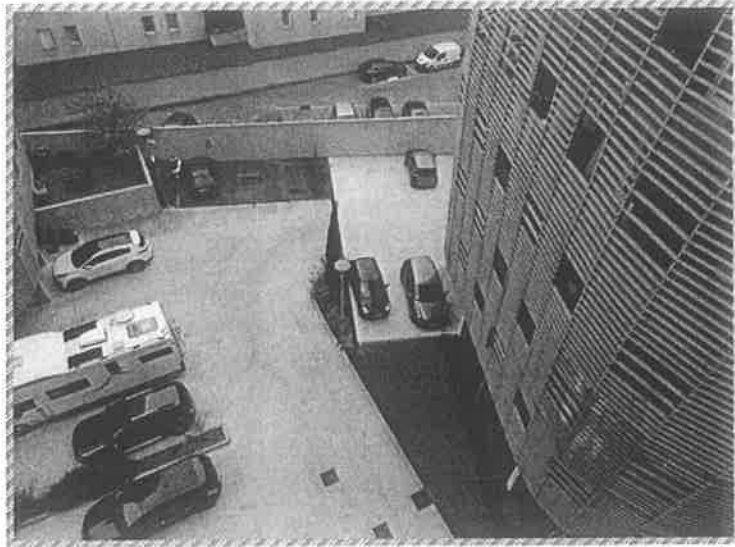
Observation :

Cet appartement est actuellement occupé par [redacted] en vertu d'un bail établi en date d'octobre 2011 moyennant un loyer mensuel de 620 € TTC.

Le syndic de cette résidence est la société OPALEO à 34200 SETE Espace Don Quichotte Quai des Moulins.







DONT ACTE.

COUT :	420.00 EUROS,
dont : TVA :	67.52 €
SCT :	7.67 €
Enregistrement:	14.89 €

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text "Maître Frédéric BRINGUIER, HUISSIER DE JUSTICE" around the top edge and "SÈTE" at the bottom, flanked by two stars. The center of the stamp features a coat of arms.

DOSSIER N°72575