

SCP MOUTON Jean-Christophe – LE FLOCH Thierry
Huissiers de Justice Associés
15 Passage Lonjon
34960 MONTPELLIER CEDEX 2
aml-huissiers-montpellier.com

PROCES VERBAL DESCRIPTIF DE BIEN



EXPEDITION

BNP PARIBAS C/ ZAROUAL

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE DIX-SEPT

ET LE DEUX MAI

A LA REQUETE DE :

BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, Société Anonyme au capital de 453.225.976,00 Euros inscrite au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 542097902 dont le siège social est situé 1 BOULEVARD HAUSSMANN à PARIS CEDEX 09 (75318), agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège social.

REPRESENTEE PAR :

Maître Vincent RIEU, avocat associé de la SCP DENEL GUILLEMAIN RIEU de CROZALS TREZEGUET SURVILLE, avocat à la Cour d'Appel de Montpellier, y domiciliée 23 bis rue Maguelone 34000 MONTPELLIER, au Cabinet de laquelle il est fait élection de domicile.

AGISSANT EN VERTU :

De la copie exécutoire d'un jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de Montpellier le 19 mai 2016, signifié le 18 juillet 2016, définitif selon certificat de non appel du 07 septembre 2016 et d'une hypothèque judiciaire définitive du 20 septembre 2016 volume 2016 V n°7474 se substituant à la provisoire du 17 juillet 2015 volume 2015 V n°4572.

Je, Jean-Christophe MOUTON Huissier de Justice associé, membre de la SCP MOUTON Jean-Christophe - LE FLOCH Thierry, à la résidence de 34960 MONTPELLIER, et y demeurant 15 Passage Lonjon, soussigné,

Me suis transporté sur la commune de MONTPELLIER (34000) – 70 rue Pierre Cardenal, à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens qui y sont situés et appartiennent à :

Dont le requérant se propose de poursuivre l'expropriation en la forme légale, le susnommé n'ayant pas satisfait au commandement aux fins de saisie immobilière signifié par exploit de Maître MOUTON Jean-Christophe, Huissier de Justice associé à la résidence de MONTPELLIER, le 17 mars 2017.

AINSI QU'IL SUIVIT :

Désignation :

Sur la commune de **MONTPELLIER (34)**, 70 rue Pierre Cardenal – résidence « LE RAIMBAUD D'ORANGE », un appartement (lot n°203) au sein du bâtiment B portant le n°03 en rez-de-chaussée, accompagné de 2 places de stationnement extérieur (n°105 et 106), l'ensemble figurant au cadastre de ladite commune sous les relations suivantes : section LY n°91 et LY n°88.

Je me suis par conséquent rendu dans ladite commune, où j'ai procédé en présence du débiteur poursuivi, et de la société LOGIS EXPERTISES, au descriptif suivant :

D'une superficie « Loi Carrez » de 54,50 m² (29,32 m² pour la terrasse), l'appartement est actuellement INOCCUPE.

Cette immeuble sécurisé (photo n°1), situé à proximité des voies de TRAM et du Centre Commercial « SAINT PAUL » - quartier populaire de « LA PAILLADE », dont le **syndic de copropriété est actuellement le cabinet CLAUDE VERGE SARL – 81 avenue Marius Carrieu – 34000 MONTPELLIER** est soumis au statut de la copropriété suivant état descriptif de division et règlement de copropriété reçus suivant acte de Maître CLARON, notaire, en date du 10 novembre 2010 publié au service de la publicité foncière de MONTPELLIER le 3 décembre 2010 volume 2010P n°17986, additif du 22 décembre 2010, publié le 22 avril 2011, volume 2011P n°7548.

SUPERFICIE DE LA PARTIE PRIVATIVE : 54,50 M2

RELEVÉ DE SURFACES PRIVATIVES	
entrée	4,55
salle de bain	5,02
chambre 1 (FD)	10,89
chambre 2 (FG)	9,14
pièce de vie	22,50
toilettes	2,40
TOTAL PRIVATIF :	54,50

RELEVÉ DE SURFACES ANNEXES	
terrasse	29,32
TOTAL ANNEXES :	29,32

Edité à Lunel le : 03/05/2017

LOGIS EXPERTISES
75 Bd de STRASBOURG
34400 LUNEL
Tél. 04 67 71 69 88
SIREN 461 678 062



APPARTEMENT RDC BATIMENT B - n°03

HALL D'ENTREE : (photo n°2)

Cette espace demeure en excellent état tant au niveau des murs et cloisons, que du revêtement de sol et du plafond.

Il bénéficie d'un placard encastré avec portes coulissantes et aménagements intérieurs, l'ensemble à l'état neuf.

PIECE PRINCIPALE : (photos n°3 à 7)

- Coin cuisine

Cet espace se compose d'un évier inox double bac avec robinet mitigeur, plan de travail et meubles haut, emplacement pour électroménagers, 4 feux gaz, chaudière gaz non dissimulée, l'ensemble maintenu en bon état d'entretien.

- Salon

Le revêtement de sol est constitué d'un carrelage anthracite en excellent état.

Les murs et cloisons à l'enduit gratté blanc sont en excellent état et sans dommage significatif à l'exception de quelques percements grossièrement rebouchés.

Elle dispose d'une baie vitrée coulissante en PVC double vitrage avec volet roulant manuel, l'ensemble en parfait état de fonctionnement.

Elle ouvre sur une terrasse avec dalles sur plots tâchées par endroit et donnant sur l'avenue Rimbaud d'Orange.

Le chauffage est ici assuré par un radiateur.

CHAMBRE 1 : (photo n°8)

Le revêtement de sol est constitué d'un carrelage anthracite en excellent état.

Les murs et cloisons à l'enduit gratté blanc sont en excellent état et sans dommage significatif à l'exception de quelques petites traces de frottement.

Elle dispose d'une fenêtre en PVC double vitrage avec volet roulant manuel, l'ensemble en parfait état de fonctionnement et donnant sur la terrasse.

Le chauffage est ici assuré par un radiateur.

CHAMBRE 2 : (photo n°9)

Le revêtement de sol est constitué d'un carrelage anthracite en excellent état.

Les murs et cloisons à l'enduit gratté blanc sont en excellent état et sans dommage significatif.

Elle dispose d'une fenêtre en PVC double vitrage avec volet roulant manuel, l'ensemble en parfait état de fonctionnement et donnant sur la terrasse.

Le chauffage est ici assuré par un radiateur.

SALLE DE BAIN : (photo n°10)

Le sol est constitué d'un carrelage de couleur claire en très bon état d'entretien.

Les murs partiellement faïencés et enduit demeurent également en parfait état d'entretien.

Elle bénéficie d'un meuble de rangement suspendu avec 2 vasques encastrées d'une baignoire, l'ensemble maintenu en excellent état d'entretien.

Cet espace ne dispose d'aucune ouverture.

WC INDEPENDANT : (photo n°11).

Cet espace comprend un WC avec réservoir de chasse en très bon état de fonctionnement et d'entretien.

L'environnement général est exempt de tout défaut ou anomalie susceptible d'être rapporté.

Il n'existe aucune ouverture pour cette pièce.

PLACES DE STATIONNEMENT EXTERIEUR : (photo n°12)

Portant les n°105 et 106, elles sont situées dans l'axe d'entrée du bâtiment B.

De tout ce qui précède, j'ai dressé le présent **PROCES VERBAL** pour servir et valoir ce que de droit.





Photo n° 1



Photo n° 2



Photo n° 3



Photo n° 4



Photo n° 5



Photo n° 6



Photo n° 7



Photo n° 8



Photo n° 9



Photo n° 10



Photo n° 11



Photo n° 12