



**SCP DENEL - GUILLEMAIN - RIEU - de CROZALS  
TREZEGUET - SURVILLE, AVOCATS A LA COUR**

avocats 23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**UNE CHAMBRE SIMPLE** dans un ensemble immobilier dénommé GRAND ANGLE à **MONTPELLIER, 58, rue Georges Denizot**, le lot 83 : dans le bâtiment A, au R+3, comprenant un coin cuisine/séjour avec placard, salle de bains/w.-c. et une entrée, d'une superficie de 22,71 m<sup>2</sup> (Loi Carrez), cadastré section TC, No 142 pour 23 a 79 ca et TC, No 144 pour 2 ca.

*Sous mandat de gestion.*

**MISE A PRIX : 32.000 €**

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

*Visite des lieux organisée le 12 avril 2017 à 9 h*

**ADJUDICATION LE LUNDI 24 AVRIL 2017 à 14 heures et suivantes au besoin**

PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête de :

SA CREDIT FONCIER DE FRANCE, société anonyme au capital de 1.331.400.718,80 €, dont le siège social est 19, rue des Capucines, 75001 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, SIREN No 542 029 848, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités audit siège social,

ayant pour avocat la SCP DENEL, GUILLEMAIN, RIEU, de CROZALS, TREZEGUET, SURVILLE, avocats à la Cour, 23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

*RENSEIGNEMENTS :*

- **SCP DENEL, GUILLEMAIN, RIEU, de CROZALS, TREZEGUET, SURVILLE**, avocats (☎ 04.67.04.07.40).

- **GREFFE DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE MONTPELLIER** où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 16/00103).

*Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.*

### **DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE A VENDRE**

L'accès à l'ensemble immobilier sécurisé avec places de stationnement se réalise par emprunt d'un portail automatisé.

La chambre No 312 est située au 3ème étage de la résidence hôtelière "Villa Bellogia". Elle comprend un placard avec rangement intégré et un lit deux places de taille standard. Un espace cuisine intégrée existe avec plaques de cuisson, évier et réfrigérateur. La salle de bains est équipée d'une vasque avec placard de rangement, d'une baignoire et d'un w.-c.

Le bien est sous mandat de gestion avec la SAS DG URBANS, 105, rue de Tolbiac, 75013 PARIS (bail non fourni).

Le syndic de l'immeuble est RAFAEL IMMO, 130, rue de la Marqueroise, 34000 MONTPELLIER.