



SELARL LE MAGUER-RINCAZAUX-LE GOFF-RAYNAUD
Avocats au Barreau de LORIENT
Centre d'Affaires «Le Pré aux Clercs»
2 Rue Abbé Laudrin - 56100 LORIENT
TEL. 02.97.84.15.15 - Ligne directe 02.97.84.19.35
Mail : avocats@lexouestlorient.fr

A LA REQUETE DE :

La SELARL Erwan FLATRES, Mandataire Judiciaire, demeurant en cette qualité, 2 rue Duplex, 56100 LORIENT

Ayant pour Avocat constitué **Me Elizabeth RINCAZAUX**, Avocat, représentant la SELARL LE MAGUER-RINCAZAUX-LE GOFF-RAYNAUD, Avocats au barreau de LORIENT

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE**

COMMUNE DE QUIBERON (56170)
59, rue de SAINT-CLEMENT, Résidence des Algues

Dans un immeuble cadastré Section AV n° 512 pour 12 a 96 ca

1/ UN GRAND LOCAL COMMERCIAL sis au rez-de-chaussée, d'une superficie de 187,05 m², comprenant : Partie plonge, magasin, espace rotisserie, dégagement, local froid, toilettes avec WC, WC, local avec monte-charge, réserve avec cabine de douche, et composé de :

- Un local commercial portant le numéro M1 du plan et une portion de terrain de 11,05 m² devant ce lot formant le **LOT N° 36** de la Copropriété et les 275/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
- Un local commercial portant le numéro M2 du plan et une portion de terrain de 10,52 m² devant ce lot formant le **LOT N° 37** de la Copropriété et les 275/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

- Un local commercial portant le numéro M3 du plan et une portion de terrain de 10,65 m² devant ce lot formant le **LOT N° 38** de la Copropriété et les et 275/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
- Un local commercial portant le numéro M4 du plan et une portion de terrain de 5,3750 m² devant ce lot formant le **LOT N° 39** de la Copropriété et les et 260/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
- Un local commercial portant le numéro M5 du plan formant le **LOT N° 40** de la Copropriété et les et 253/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

2/ DES CAVES sises au sous-sol, composées de deux locaux, d'une superficie totale de 57,70 m², comprenant :

- Une réserve pour local commercial, portant le n° R1 du plan formant le **LOT N° 5** de la Copropriété et les 5/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
- Une réserve pour local commercial, portant le n° R2 du plan formant le **LOT N° 6** de la Copropriété et les 5/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
- Une cave portant le numéro 27 du plan formant le **LOT N° 11** de la Copropriété et les 5/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
- Une réserve pour local commercial, portant le numéro R3 du plan formant le **LOT N° 15** de la Copropriété et les 5/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
- Une réserve pour local commercial portant le numéro R4 du plan formant le **LOT N° 16** de la Copropriété et les 5/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
- Une réserve pour local commercial portant le numéro R5 du plan, formant le **LOT N° 25** de la Copropriété et les 5/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
- Une réserve pour local commercial portant le numéro R6 du plan formant le **LOT N° 26** de la Copropriété et les 5/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Le JEUDI 10 DECEMBRE 2020 à 14 H 00

**Sur la mise à prix de : 120 000,00 € (frais outre)
Avec faculté de baisse d'un quart, puis de moitié
en cas de non enchères**

Visites fixées au Lundi 30 novembre 2020 de 14 h 30 à 15 h 30

Devant Madame le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de LORIENT (56100),
tenant son audience au Palais de Justice de ladite ville, Rue Me Esvelin.

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de
LORIENT, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Pour tous renseignements, s'adresser soit au Cabinet des Avocats susnommés, soit
au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilière du Tribunal Judiciaire de LORIENT, où
a été déposé le Cahier des Conditions de vente (RG 20/01509).

Annnonce de vente consultable également sur les sites : *EncheresJudiciaires.com* et
Lexouest.fr

Documents consultables sur le site : *Avoventes.fr*.

E. RINCAZAUX, Avocat