

Cabinet de la **SCP DUHAMEL ASSOCIES - Avocats**  
à 83300 DRAGUIGNAN - 45, bd Leclerc – Tél. : 04.94.68.00.35  
[www.encheresjudiciaires.com](http://www.encheresjudiciaires.com) - [bertrand.duhamel@avocat-conseil.fr](mailto:bertrand.duhamel@avocat-conseil.fr)



## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN, Palais de Justice, rue Pierre Clément,  
le **VENDREDI 12 MARS 2021 à 9 h 30** à l'adjudication **EN UN LOT**,  
sur la **MISE A PRIX de 254.000 €** de l'immeuble ci-après désigné :

Sur la commune de **COGOLIN** (Var), 723, chemin de l'Argentière, **UNE MAISON A USAGE D'HABITATION** élevée d'un étage (**184,43 m<sup>2</sup>**), un **Garage et une piscine** avec terrain autour, formant le lot n°8 du lotissement « LES RIVES DE L'ARGENTIERE » cadastrés section AH n°04 pour 9 a 50 ca, situés dans un quartier résidentiel avec vue dégagée sur le village de GRIMAUD.  
DPE : classe D. Tout à l'égout.

Les lieux sont occupés à titre de résidence secondaire.

On y accède en empruntant, à l'entrée de la ville par Grimaud, la direction de la zone industrielle, avenue de Saint Maur. Au dernier rond-point, prendre la troisième sortie, chemin de l'Argentière. Passer un rond-point, continuer tout droit puis suivre le chemin de l'Argentière

sur la droite. La propriété est au n° 723 sur la gauche. Les coordonnées GPS de situation du bien sont les suivantes :

Longitude : 6.514198 - Latitude : 43.254484.

**Visite des lieux :**  
**le Mardi 2 Mars 2021 de 14 h à 15 h 30**  
**par la SCP ACTAZUR,**  
**Huissiers de Justice associés**  
**à DRAGUIGNAN (04.94.68.00.16) -**  
**RV sur place.**

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du juge de l'exécution immobilière du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN (**RG n° 19/03544**) et au Cabinet de l'Avocat poursuivant.

**Bertrand DUHAMEL**