

Cabinet de la **SCP DUHAMEL ASSOCIES - Avocats associés**
à 83300 DRAGUIGNAN - 45, bd Leclerc – Tél. : 04.94.68.00.35
Bertrand.duhamel@avocat-conseil.fr - www.encheresjudiciaires.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR REITERATION DES ENCHERES



Au Tribunal de Judiciaire de DRAGUIGNAN,
Palais de Justice, rue Pierre Clément,
le **VENDREDI 5 FEVRIER 2021**
à **9 h 30** à l'adjudication **EN UN LOT**,
sur la **MISE A PRIX de 100.000 €**
avec **faculté de baisse de moitié**
en cas de **carence d'enchère**,
de l'immeuble ci-après désigné :

Sur la commune de **BRIGNOLES** (Var), 9058 Route du Val, **UNE MAISON A USAGE D'HABITATION (82,47 m²)** avec **Garage**, sise sur des parcelles cadastrées lieudit « Piegros » section BC n°421 pour 5 a 13 ca et section BC n°422 pour 22 a 62 ca.
DPE : Classe G. Alimentation en eau potable par Forage. Fosse Septique.
Lors de la précédente visite des lieux en juin 2019, les lieux étaient occupés par un tiers à titre gratuit à titre de résidence principale.

On accède à cette propriété à partir de la Route du Val ; le chemin Piegros Nord est situé de suite à droite après le pont qui enjambe cette route en direction de LE VAL. On tourne ensuite à la 1^{ère} route à gauche en poursuivant sur le chemin goudronné, puis le 1^{er} chemin à droite et enfin le 1^{er} chemin en terre à gauche. La propriété est située environ à moins de 100 m, sur la droite.

Visite des lieux : le Lundi 25 Janvier 2021 de 14 h à 15 h
par la SCP ROSSIO - GERTOSIO, Huissiers de Justice associés
à BRIGNOLES (04.94.72.62.82) - RV sur place.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du juge de l'exécution immobilière du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN (**RG n° 16/05335**) et au Cabinet de l'Avocat poursuivant.

Bertrand DUHAMEL